

**Beschlussniederschrift des Gemeinderates**VERSAMMLUNG IN ERSTER EINBERUFUNG
ÖFFENTLICHE SITZUNG VOM**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA DEL**Nr. 37****Sitzung vom - seduta del 15.12.2022****Uhr - ore: 19:00**

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend ent. assente giust.	Abwesend unent assente ingiust.
Carmen Plaseller	Bürgermeisterin	Sindaca		
Martin Kaser	Vizebürgermeister	Vicesindaco		
Herbert Federspieler	Gemeindereferent	Assessore		
Andrea Fischnaller	Gemeindereferentin	Assessore		
Klaus Mitterrutzner	Gemeindereferent	Assessore		
Hannes Federspieler	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Meinrad Flenger	Ratsmitglied	Consigliere		
Johann Grünfelder	Ratsmitglied	Consigliere		
Evelyn Hinteregger	Ratsmitglied	Consigliere		
Franz Hinteregger	Ratsmitglied	Consigliere		
Markus Hinteregger	Ratsmitglied	Consigliere		
Benedikt Kaneider	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Alfred Kaser	Ratsmitglied	Consigliere		
Veronika Kaser	Ratsmitglied	Consigliere		
Michaela Oberhauser	Ratsmitglied	Consigliere		

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Evi Oberhuber

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
FrauRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la
signora

Carmen Plaseller

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet.nella sua qualità di Sindaca ne assume la presi-
denza e dichiara aperta la seduta.**GEGENSTAND: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS/IMI) -
Freibeträge und Steuersätze****OGGETTO: Imposta municipale immobiliare (IMI) -
Detrazioni ed aliquote**

Beschluss Nr. 37 vom 15.12.2022

GEGENSTAND: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS/IMI) - Freibeträge und Steuersätze

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23.04.2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 26.01.2021 Nr. 39, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.12.2022 Nr. 36 genehmigt worden ist und ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft tritt und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinde mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, eingestuft wurde;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Der vorliegende Beschluss wird auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;
- in das administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, positiv. Es werden nachfolgend die

Delibera n. 37 del 15.12.2022

OGGETTO: Imposta municipale immobiliare (IMI) - Detrazioni ed aliquote

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale 23.04.2014, n. 3 “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)”, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Vista la delibera della Giunta comunale del 26.01.2021 n. 39, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 15.12.2022 n. 36, il quale entrerà in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

Vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, “Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)”, nel testo vigente;

Vista la delibera della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale il Comune non è stato classificato ai sensi della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, quale Comune con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023;

Visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

La presente delibera viene adottata nel rispetto delle seguenti fonti normative e disposizioni:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03/05/2018, n. 2;
- il parere tecnico-amministrativo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2., positivo. Di seguito sono riportati i valori hash del

Hash-Werte des Gutachten wiedergegeben:
1Es99iWUs90I8mWHI4X5K98G5R+IfxLCwTs-
M3VGJKvk=

- der Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;
- der Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;
- das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3;
- das Landesgesetz vom 26. September 2014, Nr. 7;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- den laufenden Haushaltsvoranschlag;
- die geltende Gemeindesatzung;

DER GEMEINDERAT b e s c h l i e ß t

einstimmig, mittels Handerheben (13 Anwesende und Abstimmende)

- 1) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2023 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76 % für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 3 Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
- 2) ab dem Jahr 2023 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in der Höhe von 609,09 Euro festzulegen;
- 3) ab dem Jahr 2023 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe): Steuersatz: 0,46 %;
 - b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz): Steuersatz: 0,66 %;
- 4) ab dem Jahr 2023 den unter Artikel 3 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 0,86 %;
- 5) festzuhalten, dass vorliegender Beschluss keiner Kontrolle unterliegt und somit im Sinne des Art. 79, 3. Absatz des geltenden E.T.G.O. nach seiner Veröffentlichung vollstreckbar wird;
- 6) gegenständlichen Beschluss sowie die Verordnung dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
- 7) gegenständlichen Beschluss sowie die Verordnung der Landesabteilung Örtliche Körper-

parere:
1Es99iWUs90I8mWHI4X5K98G5R+IfxLCwTsM3-
VGJKvk=

- l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;
- l'art. 80 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;
- la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;
- la legge provinciale 26 settembre 2014, n. 7;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il bilancio di previsione corrente;
- lo Statuto vigente del Comune;

IL CONSIGLIO COMUNALE d e l i b e r a

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano (13 presenti e votanti)

- 1) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 % da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
- 2) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, nella misura di euro 609,09;
- 3) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito): aliquota: 0,46 %;
 - b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza): aliquota: 0,66 %;
- 4) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 0,86 %;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non è soggetto a controllo e perciò diviene esecutiva ai sensi dell'art. 79, comma 3, del T.U.O.C. vigente dopo la sua pubblicazione;
- 6) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione e il regolamento al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;
- 7) di trasmettere la presente deliberazione e il regolamento alla Ripartizione provinciale Enti lo-

schaften und Sport zu übermitteln.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden.

cali e Sport.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN / LA SINDACA

Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN / LA SEGRETARIA COMUNALE

Evi Oberhuber

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*